

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Erklärung einer Baulast
(§ 82 BauO LSA)**

1. Erklärende(r)

Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Erklärende(r) ist Eigentümer(in) des Grundstücks <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

2. Belastetes Grundstück

2.1 Grundstücksangaben

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.	
Vorhandene Baulasten nach § 82 BauO LSA auf dem Grundstück wegen Übernahme von		
<input type="checkbox"/> Zufahrtssicherung	<input type="checkbox"/> Leitungssicherung	<input type="checkbox"/> Grundstücksvereinigung
<input type="checkbox"/> Zugangssicherung	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung	<input type="checkbox"/> Abstandsfläche(n)
<input type="checkbox"/> Abbruchsicherung	<input type="checkbox"/> Stellplatzverpflichtung	<input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschreibung	
Name des Begünstigten		
Gemarkung, Flur, Flurstück des begünstigten Grundstücks	Baulastenblatt-Nr.	

2.2 Grundstückseigentümer(in)

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

3. Begünstigtes Grundstück
3.1 Grundstücksangaben

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.	

3.2 Grundstückseigentümer(in)

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

4. Art der Baulast

Abstandsflächen

1. Länge	<input type="text"/> m	Breite	<input type="text"/> m	Fläche	<input type="text"/> m ²
2. Länge	<input type="text"/> m	Breite	<input type="text"/> m	Fläche	<input type="text"/> m ²
3. Länge	<input type="text"/> m	Breite	<input type="text"/> m	Fläche	<input type="text"/> m ²
4. Länge	<input type="text"/> m	Breite	<input type="text"/> m	Fläche	<input type="text"/> m ²
5. Länge	<input type="text"/> m	Breite	<input type="text"/> m	Fläche	<input type="text"/> m ²
Gesamtabstandsfläche					<input type="text"/> m ²

<input type="checkbox"/> Wegerecht	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung
<input type="checkbox"/> Zugangssicherung rückwärtiger Gebäude	<input type="checkbox"/> Kraftfahrzeugstellplätze
<input type="checkbox"/> Abbruchsicherung gemeinsamer Bauteile	<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschreibung
<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Vereinigung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Beglaubigte Abschrift(en) der Baulasteneintragung ist / sind auszufertigen für:

Baulastenübernehmer(in) Baulastenbegünstigte(r) Antragsteller(in)

**Mir / Uns ist bekannt, dass beglaubigte Abschriften kostenpflichtig sind.
Die hierfür anfallenden Verwaltungskosten werden von mir / uns übernommen.**

Ort, Datum, Unterschrift der / des Erklärenden	<p style="text-align: center;">Anlagen:</p> <p style="text-align: center;">Lageplan im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1000 mit eingezeichneter Baulast (3-fach)</p> <p style="text-align: center;">Aktueller Grundbuchauszug des belasteten Grundstücks (1-fach)</p>
--	---