

Wolmirstedt OT Mose Gewerbegebiet Mose

Allgemeines / Standort

| | |
|------------------------|---------------------|
| Ort | Wolmirstedt OT Mose |
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Mose |
| Gemeindeschlüssel | 15 0 83 565 |
| Lage im Gemeindegebiet | Randlage |

Eigentumsverhältnisse

| | |
|------------|--|
| Status | geklärt |
| Eigentümer | Einheitsgemeinde Wolmirstedt August-Bebel- Straße 24 39326 Wolmirstedt |

Verfügbarkeit/Vornutzung/Planungsstand

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Verfügbarkeit | sofort |
| Vornutzung | landwirtschaftlich |
| Bebauungsplan | genehmigt, bekannt gegeben |
| Flächennutzungsplan | genehmigt, bekannt gegeben |

Altlasten, Schutzgebiete

| | |
|---|------|
| Altlasten vorhanden | nein |
| Bemerkungen zu Altlasten | nein |
| Schutzgebiete in der Nähe | nein |
| Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes | nein |
| weitere nutzungseinschränkende Faktoren | nein |

Flächenangaben, Bebauung

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche netto | 45.200m ² |
| noch verfügbare Fläche | 23.400m ² |
| Auslastung | 48% |
| Freie Flächen mit Größenangaben | Zuschnitt nach Bedarf |
| Bebauung | GE |
| Bodenbelastbarkeit | keine Einschränkungen |
| Grundwasserstand | nicht bekannt |

Preise

| | |
|-----------------------|-----|
| erschlossene Fläche | VB! |
| unerschlossene Fläche | VB! |

Infrastrukturelle Erschließung

| | |
|-----------------------|------------|
| Wasseranschluß | vorhanden |
| Abwasseranschluß | vorhanden |
| Gasanschluß | vorhanden |
| Elektroanschluß | vorhanden |
| Fernwärmeanschluß | |
| Telefonanschluß | auf Antrag |
| Müllentsorgung | auf Antrag |
| Entsorgung Sondermüll | auf Antrag |

Verkehr und Infrastruktur

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Anschluß Autobahn | A14 ca. 3km A2 ca. 8km |
| Anschluß Bundesstraße | B 189 direkter Anschluß |
| Anschluß Landstraße/Kreisstraße | Direkter Anschluß an K 1171 |
| Gleisanschluß | ca. 2km (Wolmirstedt) |
| Anschluß Wasserstraße | direkt |
| nächster Flughafen | Hannover ca. 160km (international) |

| | |
|---|--|
| Anschluß öffentlicher Personennahverkehr | Buslinien sind vorhanden |
| Entfernung zum nächsten Wohngebiet | - |
| Entfernung zu ausgewählten Städten | Landeshauptstadt Magdeburg ca. 12km |
| Steuerhebesätze | |
| Gewerbsteuer | 330 % |
| Grundsteuer A | 330 % |
| Grundsteuer B | 350 % |
| Kartographische Darstellung | |
| Lage im Land Sachsen-Anhalt | nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg |
| Lage im Landkreis | östlich der Kreisstadt Haldensleben |
| Sonstiges | |
| bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen | - |
| geplante Branchen | produzierendes Gewerbe/ Dienstleistungen |
| Kontakt | |
| Ansprechpartner | <p style="text-align: center;">Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Fax: +49 39 04/ 724 0-5 12 07</p> <p style="text-align: center;">Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p style="text-align: center;">Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p style="text-align: center;">Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p style="text-align: center;">Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p> |
| Internet | www.boerdekreis.de |
| E-Mail | wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de |
| letzte Aktualisierung | Januar 2009 |