

<b>Glindenberg</b>	
<b>Allgemeines / Standort</b>	
Ort	Glindenberg
Bezeichnung	Gewerbegebiet
Gemeineschlüssel	15 0 83 235
Lage in der Gemeinde	Randlage
<b>Eigentumsverhältnisse</b>	
Status	-
Eigentümer	-
<b>Verfügbarkeit/Vornutzung/Planungsstand</b>	
Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
GA- Förderung	nein
<b>Altlasten, Schutzgebiete</b>	
Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein
<b>Flächenangaben, Bebauung</b>	
Gesamtfläche netto	400.000m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche	400.000m <sup>2</sup>
Auslastung	0%
Art der baulichen Nutzung	-
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	nicht bekannt
<b>Preise</b>	
erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
unerschlossene Fläche	-
<b>Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	auf Antrag
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	A2 ca. 8km Anschlussstelle
Anschluss Bundesstraße	B189 ca. 6km (Richtung Magdeburg- Stendal)

Anschluss Landstraße/Kreisstraße	-
Gleisanschluss	-
Anschluss Wasserstraße	ca. 5 km Wasserkreuz Magdeburg
nächster Flughafen	Hannover ca. 160km (international) Leipzig ca. 140km (international)
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Buslinien sind vorhanden
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	ca. 12km nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbsteuer	330%
Grundsteuer A	330%
Grundsteuer B	350%
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg
Lage im Landkreis	östlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	-
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe/ Dienstleistungen
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben
Tel. ; Fax	Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07  Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08  Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09  Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
letzte Aktualisierung	November 2008