

Rogätz

Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet Rogätz
Gemeindeschlüssel	15083440
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Rogätz Magdeburger Straße 40 39326 Rogätz

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	-
GA- Förderung	ja

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	118.000m ²
noch verfügbare Fläche	35.000m ²
Auslastung	70,1%
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	-

Preise

erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	-

Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	auf Antrag
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag

Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB A2 ca. 20km
--------------------	-----------------

Anschluss Bundesstraße	B 189 ca. 13km
Anschluss Landstraße	L 44 und L 29
Gleisanschluss	Magdeburg- Stendal, Angern- Rogätz
Anschluss Wasserstraße	Binnenhafen Magdeburg Rothensee ca. 35km
nächster Flughafen	Leipzig ca. 150 km (international)
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Busverbindungen nach Wolmirstedt, Zielitz, Bertingen, Angern und Wenddorf
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 25 km Kreisstadt Haldensleben ca. 31 km
Steuerhebesätze	
Gewerbsteuer	320 %
Grundsteuer A	280 %
Grundsteuer B	340 %
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	nordwestlich von der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Lebensmittelindustrie (Fleischverarbeitung), Polstermöbelhersteller, Haustechnik, Baufirmen
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe/ Dienstleistungen
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben
Tel. ; Fax	Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08 Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09 Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008