

Osterweddingen



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	OT Osterweddingen; Industriegebiet B-Plan-Nr. 1, 2 und 4
Gemeineschlüssel	15 35 50 57
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Sülzetal; Alte Dorfstr. 26; 39171 Sülzetal

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m ²)	netto	noch verfügbar
Industriegebiet I	555.000	90.000
Industriegebiet II	685.000	5.000
Industriegebiet IV	480.000	107.000
Flächenart	1. BA:GE/GI; 2.BA: GI; 4.BA:GE/GI	
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf	
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen	
Grundwasserstand	unbekannt	
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern	

Preise	
erschlossene Fläche	11,00 €
Unerschlossene Fläche	-
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 14 = direkt
Anschluss Bundesstraße	B 71 = 0,5 km; B 81 = 3 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 18 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover = 153 km; Leipzig = 111 km; Regionalflyghafen Magdeburg 5 km; Cochstedt = 21 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn = 0,5 km; Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 7 km; Braunschweig = 94 km; Hannover = 153 km; Leipzig = 111 km; Berlin 173 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	250 %
Grundsteuer B	300 %
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Logistik, Bauwirtschaft, Elektrotechnik und Elektronik, Lebensmittelindustrie, Informations- und Kommunikationstechnik, Chemie, Dienstleistungen
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name; Tel.)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben

	<p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008