

Oschersleben



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet III - V
Gemeindeschlüssel	15 35 50 40
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Stadt Oschersleben Markt 1 39387 Oschersleben (Bode)

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m²):	netto	noch verfügbar
III. BA	213.000	38.000
IV. BA	143.000	13.000
V. BA /West u. Ost	99.000	47.000
Art der baulichen Nutzung	GE, GI	
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf	
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen	
Grundwasserstand	unbekannt	
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern	

Preise	
erschlossene Fläche	7,50 – 9,50 €/m²
unerschlossene Fläche	
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Trinkwasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 2 ca. 24 km; BAB 14 ca. 20 km
Anschluss Bundesstraße	B 246 direkt, 246a ca.8 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	möglich (Bahnhof ca. 0,5 km)
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 30 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover = 122 km; Leipzig = 136 km Regionalflyghafen Magdeburg = 27 km; Cochstedt = 30 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = direkt; Bahn = 0,5 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	750 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 28 km; Braunschweig = 70 km; Hannover = 122 km; Leipzig = 136 km; Berlin = 225 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	400 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	400 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	<p>Autohandel, Baunebengewerbe, Fenster- und Türenherstellung, Elektroinstallationsunternehmen, Herstellung Fertigteilbauelemente,</p> <p>Metallbau, Maschinenbau, Sondermaschinenbau, Umformtechnik, Hydraulik, Elektromaschinenbau, Pumpen- und Motorenherstellung, Lift- und Aufzugbau,</p> <p style="text-align: center;">Ingenieurbüro für Abwasserbehandlung</p>

	<p>Nahrungsmittelherstellung, Busunternehmen, Reinigungsunternehmen Freizeitmöbelgroßhandel, Energieversorgung, Bundesstraßenmeisterei, Postzustellbetrieb, Reifenhandel, Wertstoffentsorgung</p>
Kontakt	
<p>Ansprechpartner (Name, Anschrift)</p>	<p>Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben</p> <p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008