

Hötensleben
Gewerbegebiete „Alte Zuckerfabrik“ und „Bruchgraben“



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Alte Zuckerfabrik; Bruchgraben
Gemeindeschlüssel	15 35 50 26
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Hötensleben Hospitalstr. 1 39393 Hötensleben

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	Zuckerfabrik ; landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	ja
Bemerkungen zu Altlasten	Altbebauung (Alte Zuckerfabrik)
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m ²)	netto	noch verfügbar
Alte Zuckerfabrik	56.000m ²	20.00m ²
Bruchgraben	75.00 m ²	Keine Freiflächen verfügbar
Art der baulichen Nutzung	GE	
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf	
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen	
Grundwasserstand	unbekannt	

Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern
Preise	
erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	-
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluß	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 12 km
Anschluss Bundesstraße	B 245 = 4,5 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	Bahnhof Eilsleben = 15 km
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 65 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover = 105 km; Leipzig = 160 km; Regionalflyghafen Magdeb. = 62 km; Cochstedt = 52 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	(Bus = 0,3 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 62 km; Braunschweig = 43 km; Hannover = 105 km; Leipzig = 160 km; Berlin = 200 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	275 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	350 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südwestlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Einkaufsmärkte, Metallverarbeitung, produzierendes Gewerbe
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe, Dienstleistung
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Reinhard Hevekerl

	<p>Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdkreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008