

Eilsleben
Gewerbegebiete Am Kirchberg und Vor dem Pfingstgrase



Allgemeines/ Standort

Bezeichnung	Am Kirchenberg I + II; Vor dem Pfingstgrase
Gemeindeschlüssel	15 35 50 17
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Eilsleben Zimmermannplatz 2 39365 Eilsleben

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

verfügbare Gesamtfläche Am Kirchenberg I u. II	81.000m ²	Keine Freiflächen verfügbar
verfügbare Gesamtfläche Vor dem Pfingstgrase	75.000m ²	67.000m ²
Art der baulichen Nutzung	GE/GI	
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen	
Grundwasserstand	unbekannt	
Bebauung	GRZ 0,8; GFZ 1,4; offene Bauweise	

Preise	
unerschlossene Fläche	VB!
erschlossene Fläche	VB!
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 8km
Anschluss Bundesstraße	B 245 = 1 km; B 246a = 2 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	Bahnhof Eilsleben 1 km; Gleisanschluss vorhanden
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 44 km Haldensleben 20 km
nächster Flughafen	Linienflughafen: Hannover = 109 km; Leipzig = 151 km Regionalflyghafen: Magdeburg = 41 km; Cochstedt = 50 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn = 1 km; Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	ca. 500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 41 km; Braunschweig = 54 km; Hannover = 109 km; Leipzig = 151 km; Berlin = 178 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	320 %
Grundsteuer A	320 %
Grundsteuer B	320 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen- Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südwestlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Tankstellen. Mineralfutterwerk, Einkaufsmärkte, produzierendes Gewerbe, verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name; Tel.)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben

	<p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008