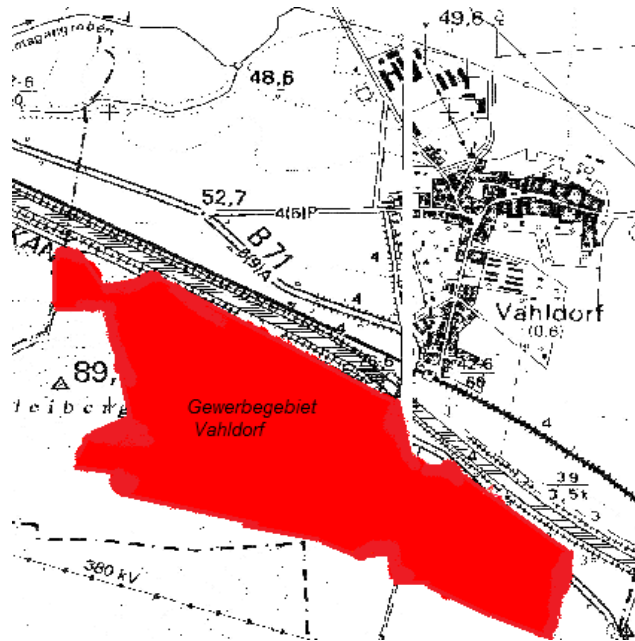


Gewerbegebiet

Vahldorf



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet Vahldorf
Gemeindeschlüssel	15083390
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Niedere Börde Große Straße 10 39326 OT Groß Ammensleben

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	ja (früher befand sich dort eine Altdeponie)
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	580.000m ²
noch verfügbare Fläche	ca. 50% der Fläche sind noch verfügbar ca. 30% würden als Option für eine Bioethanolanlage bereitgestellt werden
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	<ul style="list-style-type: none"> Größtmögliche Fläche 60.000m²

	<ul style="list-style-type: none"> • größtmögliche Fläche (privat) ca. 70.000m² • max. mögliches Rechteck 23.000m² • max. mögliches Rechteck (privat) 42.000m²
Bodenbelastbarkeit	-
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	Grundflächenzahl 0,6- 0,8 Baumassenzahl 7,0- 10, max. zulässige Bauhöhe FH: 75-105 über HN
Preise	
erschlossene Fläche	8,00€-10,00€/m ² nach BauGB (ohne TW und AW)
unerschlossene Fläche	-
Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	-
Telefonanschluss	nach Anmeldung
Müllentsorgung	nach Anmeldung
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB A14 ca.10km
Anschluss Bundesstraße	B 71 unmittelbarer Anschluss
Anschluss Landstraße	L44 und L47
Gleisanschluss	ca. 6km (Haldensleben)
Anschluss Wasserstraße	Mittellandkanal (direkt)
nächster Flughafen	Hannover ca. 140km (international)
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Buslinien und Bahnanschlussstellen vorhanden
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	ca. 1km
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 10km Kreisstadt Haldensleben ca. 6km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuer	350 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	355 %
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	nordwestlich der Landeshauptstadt Magdeburg
Lage im Landkreis	südöstlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Getreidewirtschaft, Verkehrsgesellschaft, Stahlbau, Unbebaute Flächen vom Unternehmen Heidemark GmbH
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe/ Dienstleistung

Kontakt

Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben
Tel. ; Fax	Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08 Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09 Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekries.de
letzte Aktualisierung	November 2008

