

Klein Wanzleben
Gewerbegebiet Hopfenbreite und Industriegebiet Zuckerfabrik



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Hofbreite
Gemeindegemeinschaft	15 35 50 33
Lage im Gemeindegebiet	Randlage bis außerhalb

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Klein Wanzleben Hauptstr. 39 39164 Klein Wanzleben

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, wirksam
Bebauungsplan	genehmigt, inkraft

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	40.000
noch verfügbare Fläche (m²)	6.000
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen

Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern
Preise	
erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	VB!
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 14 = 12 km
Anschluss Bundesstraße	B 246 a = direkt
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	nein (Bahn = 0,8)
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 17 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover = 129 km; Leipzig = 131 km; Regionalflyhafen Magdeburg = 15 km; Cochstedt = 30 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 0,5; Bahn = 0,8 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 15 km; Braunschweig = 74 km; Hannover 129 km; Leipzig = 131 km; Berlin = 152 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	343 %
Grundsteuer A	350 %
Grundsteuer B	369 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Elektrotechnik und Elektronik, Zuckerverband, Stahl- und Hallenbau, Tischlerei, produzierendes Gewerbe
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben

	<p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008